

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16387-LOCH-2/2019
Заводни број: 353-140/2019-IV-03
Дана: 26.07.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546
МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 2. став 9. и члана 30. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 5. и члана 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Службени лист града Вршца" бр.1/2016) и чл. 1. Одлуке о изменама статута општине Вршац ("Службени лист града Вршца" бр.4/2016), у предмету издавања усаглашених локацијских услова, по захтеву **"CELANOVA CAPITAL" DOO, Вршац, ул.Горанска б.б.** поднетог 12.07.2019. године, путем пуномоћника Жељка Костића из Београда, запосленог у "СРМ Consalting" из Београда, ул.Анастаса Јовановића бр.1, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "CELANOVA CAPITAL" DOO, Вршац, ул.Горанска бб, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене постојећег објекта бр.3 у породични стамбени објекат, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 1944,12м², категорије В, класификациони број 111 012, на катастарској парцели бр. 9024 КО Вршац у Улици Жарка Зрењанина б.б. у Вршцу у зони секундарног центра, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

"CELANOVA CAPITAL" DOO, Вршац, ул.Горанска бб, поднело је захтев овом Одељењу дана 12.07.2019.године, заведен под бр. ROP-VRS-16387-LOCH-2/2019, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене постојећег објекта бр.3 у породични стамбени објекат, спратности По+П+1, бруто развијене грађевинске површине 1944,12м², категорије В, класификациони број 111 012, на катастарској парцели бр. 9024 КО Вршац у Улици Жарка Зрењанина б.б. у Вршцу у зони секундарног центра.

Уз усаглашени захтев за издавање локацијских услова од 12.07.2019.године приложено је:

- Докази о уплатама (eps potvrda.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (usaglasen zahtev.pdf)

- Идејно решење (01. Projekat arhitekture.rar)
- Идејно решење (0. Glavna Sveska.rar)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЕД Панчево и РГЗ Службе за катастра непокретности Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења ЕД Панчево, послало обавештење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-229906-19 од 24.07.2019.године, о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) чл.2. став 9. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, који су наведени у Обавештењу о немогућност издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- 229906-19 од 24.07.2019.године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је следеће: Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6.овог члана.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Вршца, у року од 3 дана од дана достављања истог. приговор се подноси путем овог Одељења непосредно, писмено или усмено на записник Градском већу града Вршца, са 470,00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева